



Inwoners Info Pakket
Onrusrivier-Suid



Versorgingsdienste		
Sorg -bestuurder	Sr Julliane Bacon	028 316 3661 Uitbreiding 101
Suster	Hannalie Visser Petronella Miel Lientjie Horn	028 316 3661 Uitbreiding 104 / 081 447 4863
Personeel- verpleegster	Letitia Adams	
Admin bestuurder	Charleen Pretorius	028 316 3661 Uitbreiding 100

Noodgevalle

Elke huis het 'n mobiele paniekknoppie. Dit is noodsaaklik om die knoppie ten alle tye te dra. Druk die knoppie in geval van nood.

Die paniekknoppie werk met 'n battery. Dit is noodsaaklik dat die knoppie van tyd-tot-tyd getoets word om te verseker dat dit in 'n noodgeval sal werk. Om die paniekknoppie te toets, skakel eers die Suster aan diens en bevestig met haar dat die alarm lui wanneer jy die knoppie druk.

Maak seker dat daar 'n spaarsleutel van jou huis by die Susters is om toegang te verseker in geval van 'n nood. Versorgingsdienste vir individuele versorging by huise word ook aangebied. Maak 'n afspraak met die Sorgbestuurder indien daar 'n behoefte vir so 'n diens is. Die lys van die verskeidenheid dienste met kostes daaraan verbonde, is hierby aangeheg – Negester Health Care Services.

Sekuriteit		
Uitbreiding 107	028 316 3661	028 316 3658

Daar is twee hekke by die ingang:

Links: Vir inwoners wat 'n afstandbeheerder het om die hek oop te maak.

Regs: Besoekers moet hierdie hek gebruik wat deur Sekuriteit beheer word.

Ontvangs van besoekers

Vir toegangsbeheer en veiligheid, is die volgende reëling van toepassing. Wanneer 'n inwoner besoekers verwag, hetsy familie, vriende of verskaffers, stel Sekuriteit vooraf in kennis daarvan. Sekuriteit moet besoekers telefonies aanmeld by die inwoner voor besoekers toegelaat word. Huishulpe en tuinwerkers sal ook telefonies aangemeld word voor die persoon by die hek toegelaat word.

Geen antwoord, geen toegang!

Verkeersbeheer

Die straat rondom die ontwikkeling staan bekend as **Negestersingel** en die dwarsstrate staan bekend as **Lane**.

Negestersingel is 'n eenrigting straat, links om die ontwikkeling.

Die spoedgrens in die ontwikkeling is **20 km/h**. Dit moet streng toegepas word. Wees versigtig wanneer daar teen die afdraande gedeelte van die Singel gery word om nie die spoedgrens te oorskry nie.

Motors moet aan die Linkerkant van die strate parkeer.

Kontakbesonderhede - Feedem Bestuurder		
Sjarlene Scott	028 316 3661 Uitbreiding 103	negester@feedem.co.za

Spyskaarte vir die week word per e-pos en per WhatsApp versprei. Indien jy op die spyskaartverspreidingslys wil wees, stuur 'n e-posversoek na negester@feedem.co.za. Besoekers is welkom om aan te sluit vir middagete. Feedem berei slegs etes voor vir die aantal mense wat daarvoor bestel het dit is belangrik om etes betyds te bestel.

Plaas bestellings

Dinsdae tot Vrydae: Bestel voor 12:00 die vorige dag.

Saterdag tot Maandag etes: Bestel voor 12:00 op Vrydag.

Betaling

Die koste van alle etes sal saam met jou maandelikse Negester-heffingrekening of huurfaktuur gefaktureer word.

Maak seker jy teken vir elke ete om dispute te vermy.

Prys van etes		
Standaard ete	Maandag - Saterdag	R45
Standaard Ete	Sondag	R75
Luukse Ete	Die hele week	R85

Middagete wegneemetes

Laai asseblief jou eie houers af vir wegneemetes, duidelik gemerk met jou naam, voor 11:00 af. Wegneemetes moet vanaf 12:00 afgehaal word.

Neem asseblief kennis dat kombuispersoneel nie na telefoonoproepe tussen 12:00 en 13:30 sal kan aandag gee nie weens diens in die eetkamer.

Bistro

Ligte etes en koffie is daaglik in die Bistro beskikbaar.

Gratis koffie en tee elke dag beskikbaar om 10:00 en 15:00 in die sitkamer in die Sorgsentrum. Cappuccino's en ander warm drankies is daaglik beskikbaar teen R20. Die koste hiervan sal ook teen u heffingrekening of huurfaktuur gehef word.

Privaat funksie Spyseniering

Feedem maak voorsiening vir privaat funksies in die eetkamer, die Bistro of op die dek. 'n Plekfooi van R15 per persoon sal gehef word vir enige privaat funksies wat in die eetkamer of die Bistro gehou word al maak jy nie van Feedem se dienste gebruik nie. Die lokaalfooi sluit skoonmaak van breekware en eetgerei, tafeldoeke en die lokaal na die geleentheid in. Personeel aan diens tydens so 'n funksie sal teen addisionele koste wees. Negester se eetgerei en breekware is vir die gebruik van inwoners van Negester. Indien bykomende breekware of eetgerei vir jou geleentheid benodig word, sal dit gehuur moet word en ten volle vooruit betaal word.

Skoonmaakdienste

Feedem verskaf ook skoonmaakdienste teen 'n koste van R60 per uur per skoonmaker. 'n Skoonmaker moet vir 'n minimum van 2 uur, en 'n maksimum van 4 uur bespreek word. Kontak die Feedem-bestuurder twee dae voor die tyd om skoonmaakdienste te reël. Die skoonmaakmateriaal is nie by die skoonmaakdiens ingesluit nie. Feedem kan nie elke keer dieselfde persoon waarborg nie. Skoonmaak is beperk tot gewone huishoudelike skoonmaak, en sluit die skoonmaak van buite areas, soos patio's en opritte, asook was van mure en vensters uit. Reëlings moet getref word vir uithang van wasgoed en vorm ook nie deel van die diens nie.

Elektrisiteit

Elektrisiteit

Negester ontvang elektrisiteit direk van Eskom en nie van die Munisipaliteit nie. Elektrisiteitstoevoer na die huise werk op 'n voorafbetaalde aankoopstelsel. Elke huis het 'n voorafbetaalde meter langs die verdeelbord. Die meter dui die beskikbare eenhede aan. Eskom gebruik onafhanklike diensverskaffers om die aankoop van elektrisiteit te vergemaklik. Edison Power is Negester se diensverskaffer.

Die aankoop van elektrisiteit kan by die volgende plekke gedoen word:

Die kantoor

Checkers

Pick n Pay

Via jou bank of op jou selfoonbanktoepassing maak gebruik van die meternommer wat op jou voorafbetaalde meterboks aangedui word.

Ons is bewus van sommige probleme met die aankoop van elektrisiteit via aanlynbankdienste of banktoepassings. Sekere huise se meters laat nie toe dat elektrisiteit direk by die bank of banktoepassing aangekoop word nie. Inwoners wat enige probleme ondervind om elektrisiteit te koop, is welkom om elektrisiteit by die kantoor te koop. Die koste is oral dieselfde.

Die koste van die eerste 400 eenhede wat per maand aangekoop word, beloop R3,36 per eenheid, ongeag watter datum dit aangekoop word. Vanaf eenheid 401 is die koste R3,89 per eenheid.

Bystandkrag

Elke inwoner is verantwoordelik om hul eie voorsiening te maak vir bystandkrag tydens beurtkrag. Daar is 'n aantal verskillende diensverskaffers wat omsetters of sonkragstelsels installeer. Neem asseblief kennis dat dit belangrik is om seker te maak dat u diensverskaffer korrek geregistreer is en in staat is om 'n sertifikaat van voldoening (COC) te verskaf nadat die werk voltooi is. Indien 'n rugsteunkragtoestel aan die verspreidingsbord gekoppel is, moet inwoners die Sertifikaat van Voldoening (COC) aan die kantoor voorlê.



Huiseienaarskap & Onderhoud

Huisonderhoud

Negester se huise is vrystaande voltitel eiendomme. Dit beteken dat die instandhouding en instandhouding van die eiendom die eienaar se verantwoordelikheid is.

As 'n eienaar die buitekant van hul huis wil verf, moet die goedgekeurde verfkleur gebruik word. Kontak die kantoor vir besonderhede oor die verfkleur en vir hulp met kwotasies, diensverskaffers, ens.

Tuine

Negester Suid-landgoed het twee natuurlike fonteine wat in die dam by die dek vloei. Die tuine en grasperke word uit die dam besproei en geen munisipale water word gebruik nie. Die grasperke word een keer per week in die somermaande (Augustus – April) gesny. In die wintermaande (Mei – Julie) word die gras elke tweede week gesny. In Augustus word die grasperke baie kort gesny en kunsmis toegedien. Elke inwoner is verantwoordelik vir die instandhouding van die blombeddings voor hul huise. Daar is 'n tuinonderhoudskomitee wat verantwoordelik is vir die uitleg van gemeenskaplike areas. Inwoners moet hulle asseblief daarvan weerhou om bome te snoei of die gemeenskaplike gebiede self te beplan.

Vullisverwydering

Die vullis word elke Dinsdag deur die Munisipaliteit verwyder.

Vullissakke moet op Dinsdae voor 07:30 op die sypaadjie voor jou huis uitgesit word. Sakke vir herwinbare materiaal word deur Moses en Sam by die huise afgelewer. Kontak die kantoor vir ekstra herwinbare sakke.

Bewys van adres

Bewys van adresbriewe kan by die kantoor verkry word.

Posadres

Posbus 490
Onrusrivier
7201

Pos word elke Dinsdag en Donderdag afgehaal.

Dit word in die kantoor gesorteer en op die posrakke oorkant die kantoor van die Landgoedbestuurder in die Sorgsentrum geplaas. Inwoners wat pos ontvang, is daarvoor verantwoordelik om hul pos self af te haal.

DSTV

'n Kommersiële DSTV-pakket is beskikbaar teen R395 per maand vir "Single View" en R510 vir Explora. Kontak asseblief die kantoor om in te skryf of vir meer besonderhede.

Eiendom

Die sorgsentrum is tans vol en daar is geen huise of woonstelle te huur of te koop nie. Belangstellendes is welkom om vir Elmar van Tonder te kontak om op die waglys geplaas te word of om uit te vind oor beskikbare eiendomme of waardasies.

Insident Rapportering

Indien jy iets onder die landgoedbestuurder se aandag wil bring, meld dit asseblief so gou moontlik aan. Vertraagde klagtes kan doeltreffende ondersoeke belemmer. Besonderhede kan gestuur word aan elmarv@negester.co.za of negestersuid@gmail.com.



Gemeenskap

Raad van Trustees

Voorsitter Persoon	Johan Koekemoer		
Trustees	Johann Marx	Jacques Engelbrecht	Daan van Vuuren
	Illza Perold	Gerard van der Straaten	Ian Ormiston

Brugklub

Kom speel saam. Elke Donderdag en Vrydag. In die Bistro van 14:00 – 17:00.

Boekklub

Elke tweede Maandag van die maand. In die Bistro van 15:00 – 16:00.

Bybelstudies

Dinsdae om 10:00 in die Raadsaal. Woensdae om 09:30 in die Raadsaal.

Haarsalon

Haarkapperdienste beskikbaar by die salon in die Sorgsentrum.

Gratis vervoer skedule

Elke Woensdag Vertrektye soos volg:

10:00: Negester na Whale Coast Mall

11:30 : Whale Coast Mall na Negester

10:30 : Negester na Whale Coast Mall

- 12:00 : Whale Coast Mall to Negester
- 14:00 : Negester to Hermanus town
- 15:30 : Hermanus town to Negester

Gebeurtenisse en aktiwiteite

Hou 'n oog op kennisgewings oor gereelde geleenthede, praatjies en gemeenskaplike aktiwiteite. Inwoners word ook aangemoedig om voorstelle of idees or sulke gebeurtenisse met die kantoor te deel.